

21. september 2021

Sagsnr. S2021-3896
Dok. nr. D2021-31741
Journalnr. 42029

Teknisk Afdeling
Samsø Kommune

8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsøe.dk
www.samsøe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsøe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse til etablering af en ny bygning

Samsø Kommune har behandlet en ansøgning til opførelse af en ny bygning på 1164 m² beliggende på matr. nr. 5c, Tranebjerg By, Tranebjerg.

Beliggenheden fremgår af vedlagte bilag

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opførelse af en ny bygning på 1164 m². Tilladelsen er givet på baggrund af oplysninger i ansøgningen, og vurdering af kortmateriale.

Tilladelsen er meddelt efter § 35, stk. 1 i planloven¹.

Vilkår

Det er en forudsætning for denne tilladelse, at

- hvis der under arbejdet findes arkæologiske fund stoppes arbejdet helt og Moesgaard Museum kontaktes (tlf.: 8739 4000) – ark@moesgaard.dk,
- byggetilladelse opnås og overholdes,

Baggrund for afgørelsen

Samsø Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser.

Det pågældende område er beliggende i landzone og kræver dermed en tilladelse efter planlovens § 35 til opførelsen af en ny bygning.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2017s rammeområde 85 som udlægger området til industriområde.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

Tilladelsen er derfor forenelig med gældende plangrundlag, hvorfor det vurderes at der kan meddeles tilladelse til et en ny bygning.

Naboorientering

Kommunen har vurderet, at de nærmeste naboer skal orienteres om det ansøgte, idet flere naboer er beliggende i umiddelbar af den nye bygning og derfor kan have en væsentlig interesse i sagens udfald.

Der er i naboorienteringen ikke indkommet yderligere væsentligere oplysninger til sagen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage. En landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge Planlovens § 56, stk. 2.

Andre forhold

Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder, idet nærmeste Natura 2000 område er beliggende i en afstand af 5 km. Der vurderes heller ikke, at være beskyttede arter (Bilag IV) der berøres, og kommunen har på den baggrund ikke foretaget yderligere konsekvensvurdering af det ansøgte.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Teknisk forvaltning.

Med venlig hilsen

Claus Bindslev Larsen
Sagsbehandler
aucbl@samsøe.dk
3010 5543

Kopi sendt på mail til:

Ansøger

Ejer

Moesgaard Museum, (ark@moesgaardmuseum.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Samsø, (samsoe@dn.dk; dnsamsoe-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, (aarhus@friluftsradet.dk)

Dansk Botanisk Forening, (nbu_jyl@botaniskforening.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, (samsoe@dof.dk)

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsoe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

Klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på www.samsoe.dk 21. september 2019.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

EXAMVISION

Skitser 8. juni 2021

© KONCEPTHAL A/S

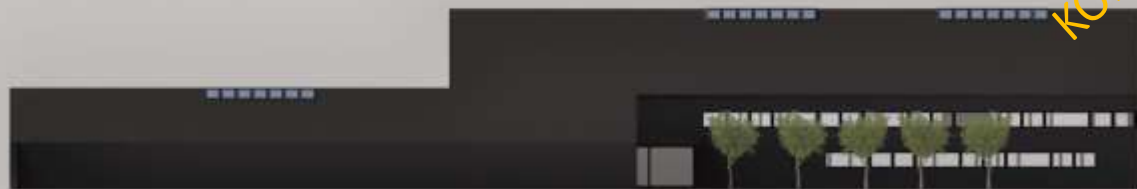
Udvidelse af domicil
 Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø
 Bygherre: Claus Vester



Facade mod syd 1:200



Facade mod vest 1:200



Facade mod øst 1:250



Facade mod nord 1:200

KONCEPTUAL

Udvidelse af domicil
Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø
Bygherre: Exam Vision

Illustrationen er ikke vores færdige skitseprojekt
- men et udkast til formgivning og udtryk



Udvidelse af domicil

Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø

Bygherre: ExamVision

Illustrationen er ikke vores færdige skitseprojekt
- men et udkast til formgivning og udtryk



Udvidelse af domicil

Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø
Bygherre: ExamVision

Illustrationen er ikke vores færdige skitseprojekt
- men et udkast til formgivning og udtryk



Udvidelse af domicil

Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø
Bygherre: ExamVision

Illustrationen er ikke vores færdige skitseprojekt
- men et udkast til formgivning og udtryk



Udvidelse af domicil

Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø
Bygherre: ExamVision

Illustrationen er ikke vores færdige skitseprojekt
- men et udkast til formgivning og udtryk

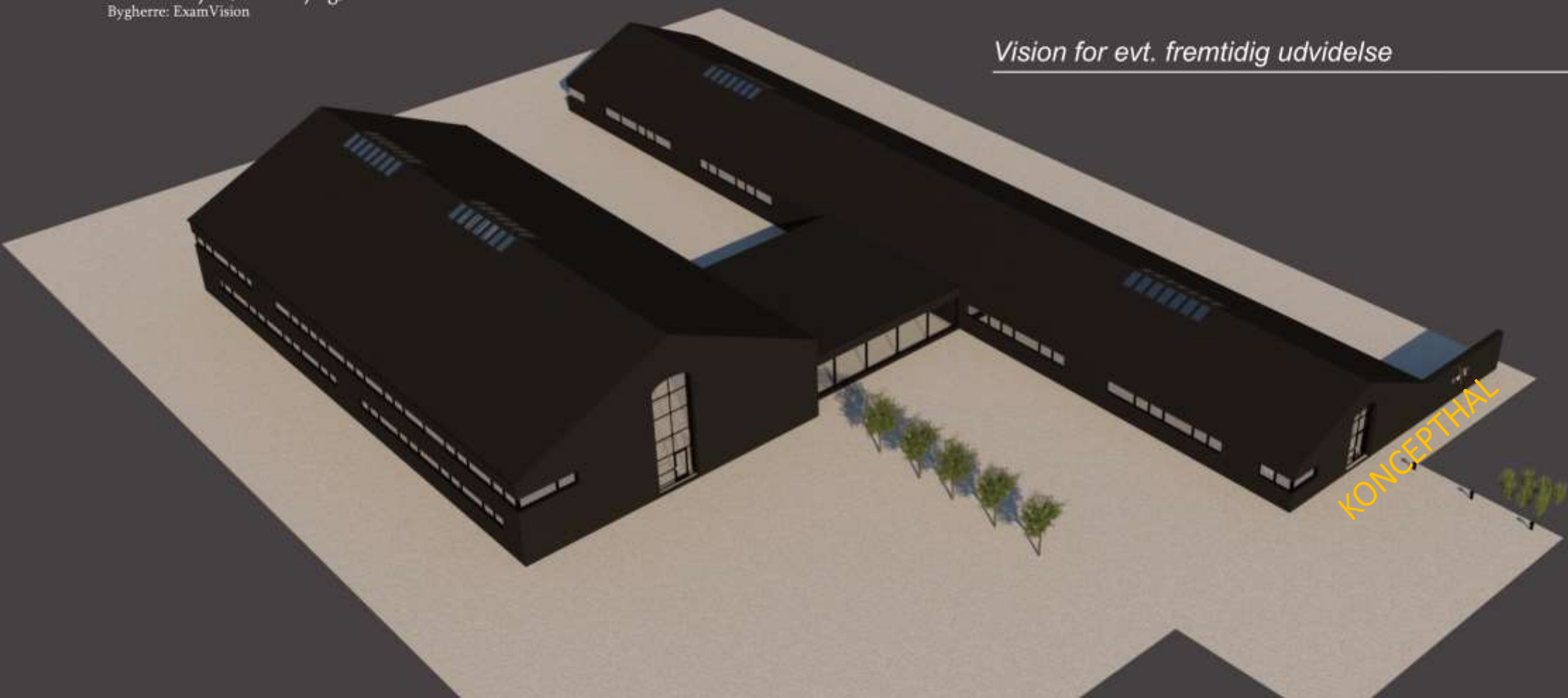
KONCEPTHAL



Udvidelse af domicil

Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø
Bygherre: ExamVision

Vision for evt. fremtidig udvidelse



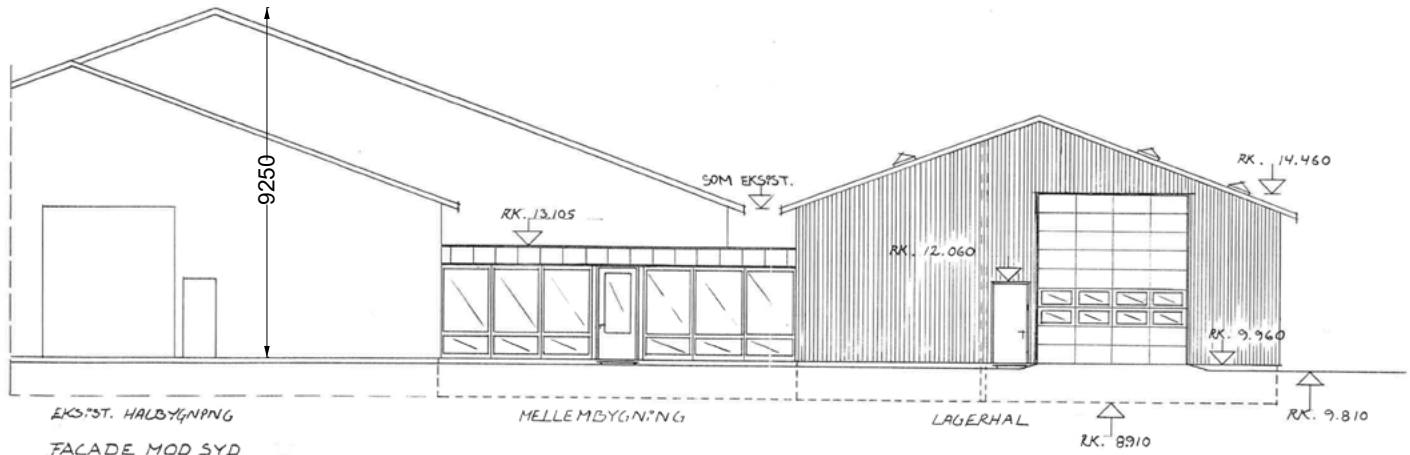
Udvidelse af domicil
Industrivej 11, Tranebjerg, 8305 Samsø
Bygherre: ExamVision



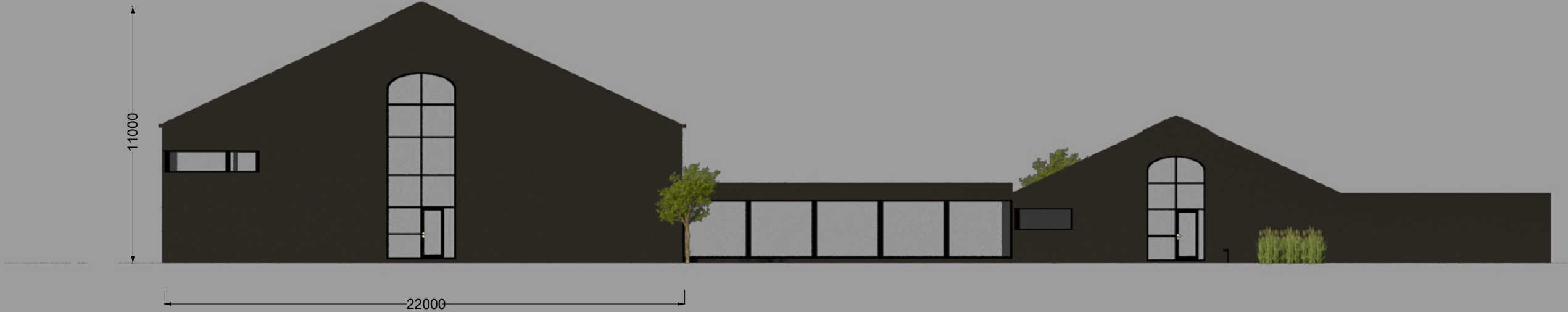
Bygningen industrivej 5, Tranebjerg, 8305 Samsø
overskrider også højdegrænsen på 8,5 meter

iht. lokalplan 36 Lokalplan nr. 36, Del 1 i industriområde 4.E.1.3
punkt 2.5.2 Bygningshøjder

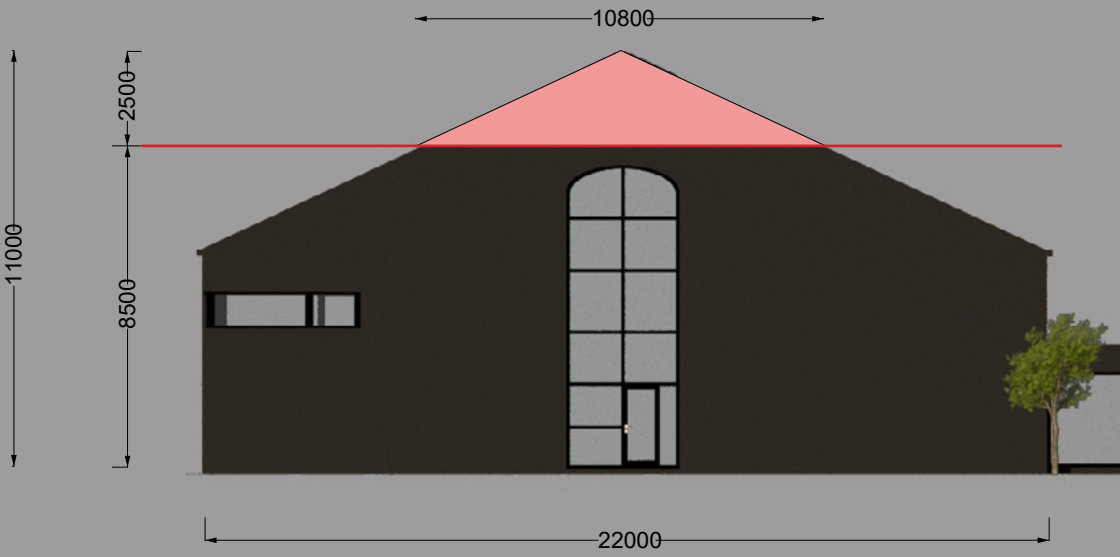
2.5.2 Bygningshøjder
Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Uanset denne bestemmelse kan der i en lokalplan træffes særlige højdebestemmelser for enkelte bygningsdele, som er nødvendige for en virksomheds drift.



Industrivej 5 - 1:200



Facade mod syd 1:200



Overskridelse af 8,5 meter højdegrænse

